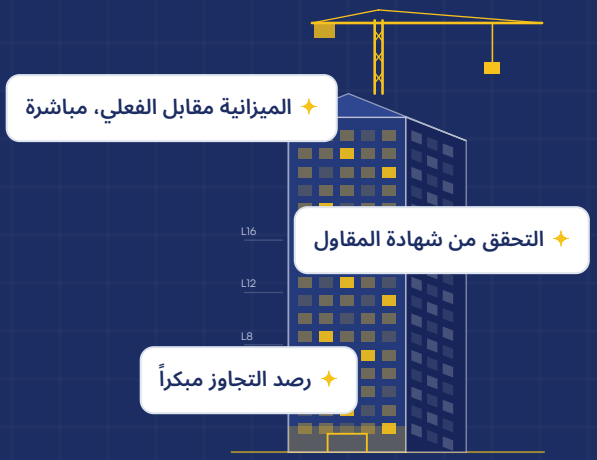
danaos projects

ProjectVIEW ERP
Cost Monitoring Solution

منصة إدارة البناء للمطورين العقاريين

تمنح ProjectVIEW، بوكلاء الذكاء الاصطناعي المدمجين فيها، المطورين العقاريين رؤية كاملة وتحكماً تاماً في مشاريعهم ومقاوليهم وميزانياتهم وتكاليفهم، من أول جدول كميات (BoQ) حتى الشهادة النهائية.

BoQ ↔ WBS ↔ رموز التكلفة · بيئة واحدة



الوحدة الأساسية + أربع وحدات للمطورين

1 المناقصات والعطاءات

استيراد جداول الكميات من Excel، وحصر الكميات من المخططات ثنائية الأبعاد وBIM، مع تدقيق متقاطع بوكلاء الذكاء الاصطناعي.

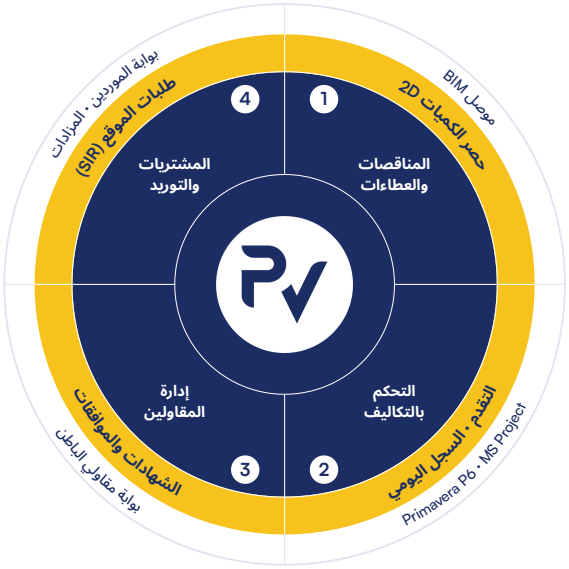
حصر الكميات 2D (QTO) · موصل BIM

2 التحكم بالتكاليف

التكلفة المعتمدة مقابل الفعلية، وتوقعات التجاوز، وسجلات الموقع اليومية المسجلة بالصوت.

تقدم الموقع والسجل اليومي

Primavera P6 / MS Project



4 المشتريات والتوريد

طلبات رقمية وطلبات عروض أسعار إلكترونية (e-RFQ) ومزادات إلكترونية لاختيار المقاولين والموردين.

طلب مواد الموقع (SIR)

بوابة الموردين والمزادات الإلكترونية

3 إدارة المقاولين

العقود وشهادات الإنجاز والتغييرات والمحتجزات والخصومات.

الشهادات والموافقات

بوابة مقاولي الباطن

يتصل بالأنظمة التي تستخدمها بالفعل

الموارد البشرية والرواتب · أنظمة ERP خارجية · المحاسبة والمالية

من جدول كميات العميل إلى ميزانية مشروع حية

جدول كميات العميل · ملف Excel

	Sl No	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	Sell Rate	
		BILL NO. 04 - TOWER 1 - OFFICE TOWER				
*		DIVISION 3 - CONCRETE				
		DIVISION 3 - CONCRETE				
		03300 : CAST-IN PLACE CONCRETE				
**		SUPERSTRUCTURE				
***		Reinforced concrete using Ordinary Portland Cement (Concrete Grade mentioned are cube				
A	A	Columns - Grade 60-70	m3	1.026,00	553,50	442,80
B	B	Shear walls and core Wall - Grade 60-70	m3	1.536,00	553,50	442,80
C	C	Beams - Grade C50	m3	863,00	460,50	368,40

ابدأ من جدول الكميات الذي لديك. تُستورد البنود والأقسام والكميات والأسعار مباشرة من ملف Excel.

تحليل جدول الكميات · شجرة منظمة

BOQ Code	BOQ Description	Template	Template Description	Division Code	Division Descrip
02.03.01.004	Raft concrete C30/37	TPL-RFTC	Raft concrete ...		
02.04	Basement retaining walls				
02.04.01	Basement				
02.04.01.001	Retaining wall formwork two faces	TPL-RTWF	Retaining wall f...		
02.04.01.002	Retaining wall reinforcement B500C	TPL-RTWR	Retaining wall ...		
02.04.01.003	Retaining wall concrete C30/37	TPL-RTWC	Retaining wall ...		
02.05	Tanking, drainage and backfill				
02.05.01	Basement				
02.05.01.001	Basement tanking bituminous membrane	TPL-TANK	Basement tank...		
02.05.01.002	Drainage board and geotextile	TPL-DRBD	Drainage boar...		
02.05.01.003	Backfill with gravel, compacted	TPL-BKFL	Backfill with gr...		
03	Structural Frame				
03.01	RC columns				

اعمل على جدول كميات منظم. يصبح كل بند جزءاً من شجرة مُرمّزة تضم القوالب والأقسام وحزم المشتريات.

✦ يراجع وكيل المناقصات والتقدير البنود مقارنةً بمشاريع سابقة مماثلة، وينبّه إلى الكميات أو الوحدات الناقصة قبل اعتماد الميزانية. ويتولى المقدّرون لديك المراجعة والاعتماد.

danaos-projects.com • sales@danaos-projects.com
Dubai | Manila

danaos projects

التحكم في التكاليف والمقاولين والمشتريات



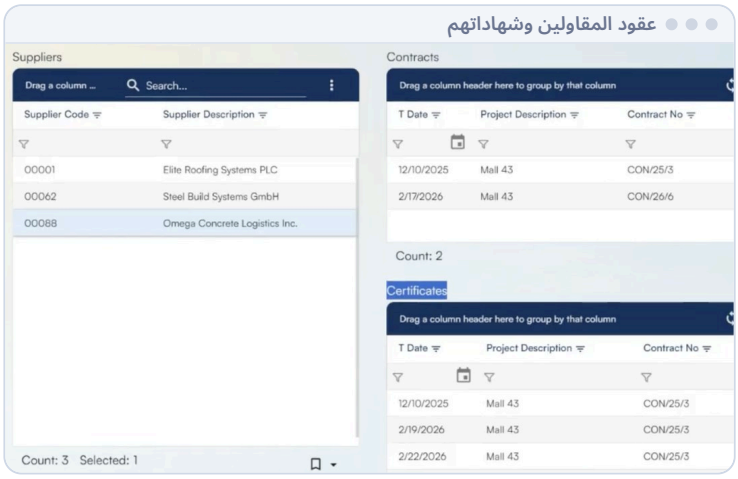
02 • التحكم بالتكاليف

التكلفة المعتمدة مقابل الفعلية، لكل رمز تكلفة

تكلفة المواد والعمالة والمعدات ومقاولي الباطن جنباً إلى جنب لكل بند في جدول الكميات. تظهر التجاوزات باللون الأحمر، ليتحرك فريقك قبل أن تتفاقم.

- ✓ توقعات التجاوز لكل رمز تكلفة
- ✓ سجلات الموقع اليومية المسجلة بالصوت
- ✓ الجدول الزمني من Primavera P6 أو MS Project أو مخطط Gantt المدمج

✦ **يشرح وكيل التحكم بالتكاليف والتنبؤ سبب الانحراف ويتوقع أثره**



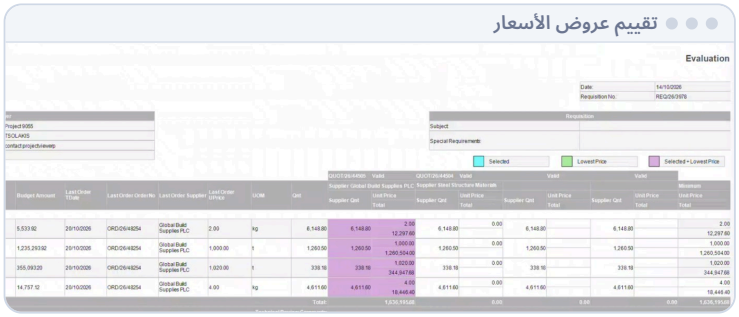
03 • إدارة المقاولين

العقود والشهادات لكل مقاول

عقود كل مقاول وشهادات الإنجاز والمدفوعات في مكان واحد، مرتبطة بالمشروع وحزم جدول الكميات الخاصة به.

- ✓ الموافقات والتغييرات والمحتجزات والخصومات
- ✓ بوابة مقاولي الباطن لتقديم المستندات

✦ **يتحقق وكيل اعتماد شهادات مقاولي الباطن من كل شهادة مقابل التقدم المقاس قبل صرفها**



04 • المشتريات

جميع العروض جنباً إلى جنب

طلبات رقمية وطلبات عروض أسعار إلكترونية ومزادات إلكترونية. تُقارن العروض بمبلغ الميزانية وآخر سعر شراء قبل اختيار المقاول أو المورد.

✦ **ينبّه وكيل المشتريات إلى الأسعار التي تتجاوز سعر الميزانية. ويعتمدها مسؤول المشتريات لديك.**

مصمم لفريق المطوّر

مدير التطوير
عرض شامل للمحفظة: الميزانيات والمقاولون والتقدم

مدير المشروع
الجدول الزمني وتقدم الموقع والتغييرات في مكان واحد

مراقب التكاليف
الميزانية مقابل الفعلي والتوقعات لكل رمز تكلفة

مدير المشتريات
الطلبات وطلبات عروض الأسعار الإلكترونية وتقييم العروض

المالية
الشهادات والمدفوعات والمحتجزات مرتبطة بجدول الكميات

ميزتنا التنافسية الرئيسية

BoQ ↔ WBS ↔ رموز التكلفة

تترابط تكاليف المشروع وجداوله الزمنية وتنفيذه في بيئة واحدة، فتُسجَّل كل كمية وتكلفة ودفعة مرة واحدة ويمكن تتبعها حتى بند جدول الكميات.

للمطورين: danaos-projects.com/ar/industries-we-serve/construction-erp-software/owner-developer/