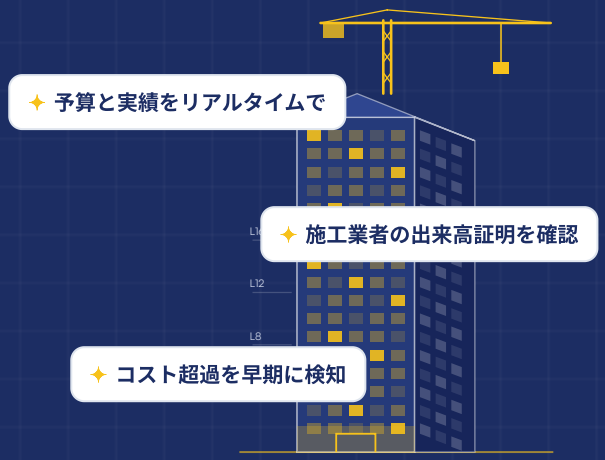
danaos projects

ProjectVIEW ERP
Cost Monitoring Solution

建設管理プラットフォーム
不動産デベロッパー向け

ProjectVIEWはAIエージェントとともに、最初のBoQから最終出来高証明まで、不動産デベロッパーにプロジェクト、施工業者、予算、コストの完全な可視化と管理を提供します。

BoQ ↔ WBS ↔ コストコード ・一つの環境で



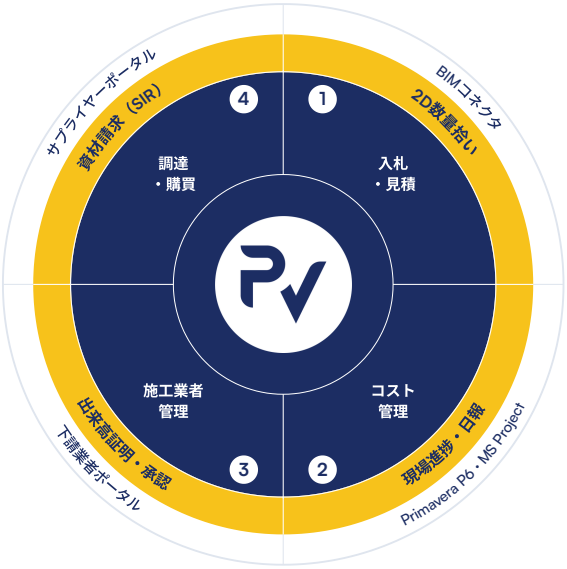
/_ コアモジュール＋デベロッパー向け4モジュール

4 調達・購買
電子購買依頼、e-RFQ、電子オークションで施工業者とサプライヤーを選定。

現場資材請求（SIR）
サプライヤーポータル・電子オークション

3 施工業者管理
契約、出来高証明、設計変更、留保金、控除を管理。

出来高証明・承認
下請業者ポータル



1 入札・見積
ExcelからBoQを取り込み、2D図面とBIMから数量を拾い出し、AIエージェントがクロスチェックします。

2D数量拾い（QTO）
BIMコネクタ

2 コスト管理
予算と実績コストの比較、超過予測、音声で記録する現場日報。

現場進捗・日報
Primavera P6 / MS Project

既存のシステムと連携　人事・給与　他社ERP　会計・財務

/_ 顧客のBOQからリアルタイムのプロジェクト予算へ

顧客BoQ・Excelブック

	SI No	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	Sell Rate	
		BILL NO. 04 - TOWER 1 - OFFICE TOWER				
*		DIVISION 3 - CONCRETE				
		DIVISION 3 - CONCRETE				
		03300 : CAST-IN PLACE CONCRETE				
**		SUPERSTRUCTURE				
***		Reinforced concrete using Ordinary Portland Cement (Concrete Grade mentioned are cube				
A	A	Columns - Grade 60-70	m3	1.026,00	553,50	442,80
B	B	Shear walls and core Wall - Grade 60-70	m3	1.536,00	553,50	442,80
C	C	Beams - Grade C50	m3	863,00	460,50	368,40
D	D	Suspended slabs 200 mm thick - Grade C50	m3	8,00	460,50	368,40
E	E	Suspended slabs 250 mm thick - Grade C50	m3	576,00	460,50	368,40

手元のBoQから始められます。 明細、工種、数量、単価をExcelブックから直接取り込みます。

BoQ分析・構造化ツリー

	BOQ Code	BOQ Description	Template	Template Description
	02.03.01.004	Raft concrete C30/37	TPL-RFTC	Raft concrete ...
	02.04	Basement retaining walls		
	02.04.01	Basement		
	02.04.01.001	Retaining wall formwork two faces	TPL-RTWF	Retaining wall f...
	02.04.01.002	Retaining wall reinforcement B500C	TPL-RTWR	Retaining wall ...
	02.04.01.003	Retaining wall concrete C30/37	TPL-RTWC	Retaining wall ...
	02.05	Tanking, drainage and backfill		
	02.05.01	Basement		
	02.05.01.001	Basement tanking bituminous membrane	TPL-TANK	Basement tank...
	02.05.01.002	Drainage board and geotextile	TPL-DRBD	Drainage boar...
	02.05.01.003	Backfill with gravel, compacted	TPL-BKFL	Backfill with gr...
	03	Structural Frame		
	03.01	RC columns		

構造化されたBoQで作業。 各行が、テンプレート、工種、調達パッケージを備えたコード化ツリーの一部になります。

✦ **入札・見積エージェントが類似の過去プロジェクトと各行を照合し、予算確定前に数量や単位の漏れを指摘します。確認と承認は積算担当者が行います。**

/_ コスト、施工業者、調達を管理



02・コスト管理

コストコード別の予算と実績コスト

BoQの各行について、材料費、労務費、機械費、下請費を並べて表示。超過は赤で表示されるため、拡大する前に対処できます。

- ✓ コストコード別の超過予測
- ✓ 音声で記録する現場日報
- ✓ Primavera P6、MS Project、または内蔵ガントチャートによる工程管理

✦ **コスト管理・予測エージェントが差異を説明し、影響を予測**

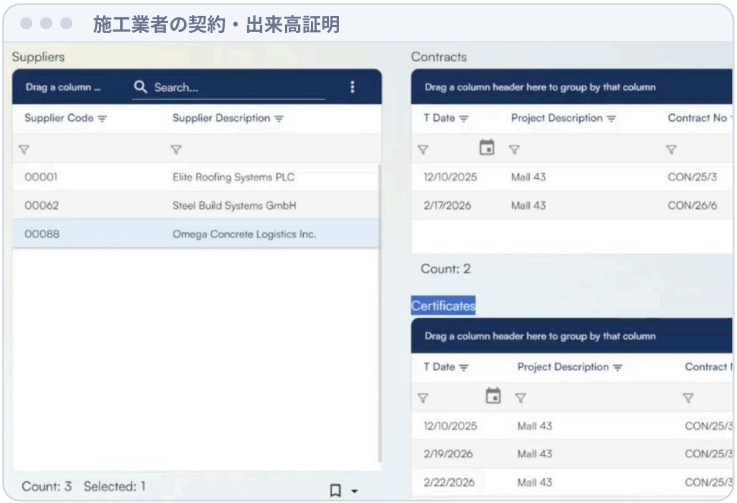
03・施工業者管理

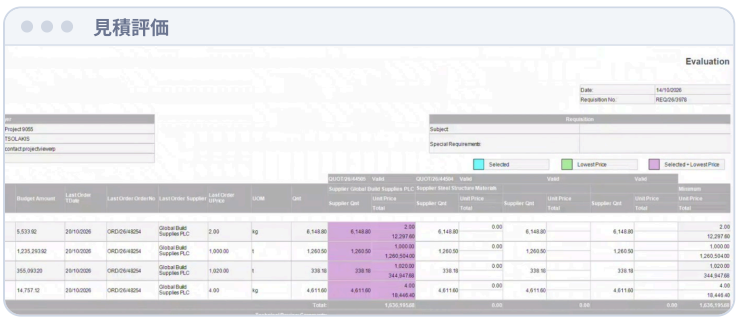
施工業者ごとの契約と出来高証明

各施工業者の契約、出来高証明、支払いを一元管理し、プロジェクトとそのBoQパッケージに連携します。

- ✓ 承認、設計変更、留保金、控除
- ✓ 書類提出用の下請業者ポータル

✦ **下請出来高証明エージェントが、支払い前に各出来高証明を実測進捗と照合**





04・調達

すべての見積を並べて比較

電子購買依頼、e-RFQ、電子オークション。施工業者やサプライヤーを選定する前に、見積を予算額および前回の発注価格と比較します。

✦ **調達エージェントが予算単価を上回る価格を指摘。承認は購買担当者が行います。**

/_ デベロッパーのチームのために

開発ディレクター
予算、施工業者、進捗のポートフォリオビュー

プロジェクトマネージャー
工程、現場進捗、設計変更を一元管理

コストコントローラー
コストコード別の予算対実績と予測

調達マネージャー
購買依頼、e-RFQ、見積評価

財務
BoQに連携した出来高証明、支払い、留保金

当社の主な差別化要素

BoQ ↔ WBS ↔ コストコード

プロジェクトのコスト、工程、施工が一つの環境でつながり、すべての数量、コスト、支払いが一度だけ記録され、BoQ項目まで追跡できます。

デベロッパー向け： danaos-projects.com/jp/industries-we-serve/construction-erp-software/owner-developer/